

ФГБОУ ВО «Краснодарский государственный институт культуры»

Положение принято на
заседании Учёного совета
ФГБОУ ВО КГИК,
протокол № 15
от «29» 10 2019г.

УТВЕРЖДАЮ
Ректор
ФГБОУ ВО «Краснодарский
государственный институт культуры»

С.С. Зенгин
«02» 11 2019г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДРАЗДЕЛЕНИИ

ОБЩЕЖИТИЕ

1. Общие положения

1. Общежитие является структурным подразделением федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Краснодарский государственный институт культуры» (далее – Институт).

2. Основной целью Общежития является предоставление жилой площади для временного проживания абитуриентов и обучающихся на период прохождения вступительных испытаний и обучения.

3. Основной задачей Общежития является создание необходимых условий для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой работы.

4. В своей работе Общежитие руководствуется:

- нормами Конституции Российской Федерации;
- федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации;
- Уставом Института;
- коллективным договором;
- локальными нормативными актами Института;
- настоящим Положением.

5. Общежитие находится в непосредственном подчинении начальника хозяйственного отдела.

6. Руководство работой Общежития осуществляет заведующий, который назначается и освобождается от должности приказом ректора Института, по представлению начальника хозяйственного отдела после согласования с проректором по финансам и административной работе.

7. Состав и количество сотрудников Общежития определяется штатным расписанием и утверждается ректором Института. Работники Общежития назначаются на должность и освобождаются от должности приказом ректора Института по представлению заведующего Общежитием, после согласования с начальником хозяйственного отдела и проректором по финансам и административной работе.

Условия труда работников Общежития определяются трудовыми договорами, заключаемыми с каждым работником, а также Правилами внутреннего трудового распорядка.

8. Настоящее Положение об Общежитии является внутренним документом, определяет его основные задачи, функции, состав, структуру, права, ответственность, порядок организации деятельности и взаимодействия с другими подразделениями, а также сторонними организациями.

9. Общежитие создаётся по решению Ученого совета Института. Создание, переименование, разделение, слияние или ликвидация Общежития осуществляется на основании решения Ученого совета и утверждается ректором Института. При изменении функций и задач Общежития

должностные инструкции перерабатываются и утверждаются ректором Института.

10. Положение об Общежитии принимается Учёным советом и утверждается ректором Института.

11. Общежитие не имеет статуса юридического лица и самостоятельного баланса.

12. Общежитие не имеет право самостоятельно передавать частным лицам, другим организациям и предприятиям, а также продавать, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять бесплатно во временное пользование помещения и оборудование.

13. В первоочередном порядке жилые помещения в Общежитии предоставляются:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,

- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами б - г пункта 1, подпунктом а пункта 2 и подпунктами а - в пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

14. При условии полной обеспеченности местами в Общежитии перечисленных в п.13 категорий обучающихся, Институт по согласованию с профсоюзной студенческой (объединенной) организацией (далее - профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в Общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений, факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- обучающихся на основе договоров оказания платных образовательных услуг;

- обучающихся из иностранных государств;

- других категорий обучающихся.

15. Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (далее - СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Институт по межгосударственным договорам, и договорам с соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в Общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

16. С каждым обучающимся, проживающим в Общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

17. В исключительных случаях Институт по согласованию с профсоюзной организацией студентов или другим уполномоченным студентами представительным органом вправе принять решение о размещении в Общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

18. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в Институте местами в Общежитии, перечисленных в пункте 13 настоящего Положения, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Института, согласованному с профсоюзной организацией студентов, переоборудоваться под общежития для работников Института на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в Общежитии.

19. Жилые помещения в Общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

20. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания Общежития.

21. В Общежитии в соответствии с настоящим Положением и с учетом конкретных условий разрабатываются и утверждаются ректором Института:

- правила внутреннего распорядка в Общежитии;
- права и обязанности проживающих в Общежитии;
- порядок предоставления мест, заселения и выселения из Общежития;
- порядок и размер оплаты за проживание в Общежитии.

2. Функции

В соответствии с возложенными задачами Общежитие выполняет функции:

- обеспечение обучающихся местами в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в Общежитии;
- информирование при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;
- содержание помещений Общежития в состоянии, соответствующем установленным санитарным правилами и нормам;
- заключение с проживающими договоров найма жилого помещения;
- укомплектование Общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектование штата Общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- в пределах выделенного финансирования своевременное проведение капитального и текущего ремонта Общежития, инвентаря, оборудования, содержание в надлежащем порядке закрепленной территории;
- обеспечение предоставления проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- временное отселение в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендаций врачей;
- содействие студенческому совету Общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществление мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременное принятие мер по реализации предложений проживающих, информирование их о принятых решениях;
- обеспечение необходимого теплового режима и освещенности во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечение проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;
- обеспечение на территории Общежития охраны и соблюдения установленного пропускного режима.

3. Взаимоотношения Общежития

Взаимоотношения Общежития с другими структурными подразделениями Института, органами государственной власти и местного самоуправления, общественными объединениями и другими организациями определяется задачами и функциями, возложенными на него настоящим Положением.

4. Права

Общежитие имеет право:

- запрашивать и получать от руководства и структурных подразделений Института информацию, необходимую для выполнения возложенных на Общежитие задач и функций;
- вносить предложения по совершенствованию работы Общежития;
- вносить предложения по улучшению условий проживания в Общежитии;
- вносить предложения о поощрении или наложения взысканий к обслуживающему персоналу Общежития и проживающих;
- проводить проверки санитарного состояния жилых и служебных помещений Общежития;
- контролировать и требовать от проживающих в Общежитии утверждённых ректором Института правил проживания.

5. Обязанности

Работники Общежития обязаны:

- выполнять возложенные на них функции;
- давать разъяснения по вопросам, относящимся к компетенции Общежития;
- совершенствовать свою деятельность при помощи материально-технических средств и повышения уровня квалификации и ответственности каждого работника Общежития.

6. Ответственность

Сотрудники Общежития несут индивидуальную и коллективную ответственность за невыполнение целей и задач, сформулированных в настоящем Положении, должностных инструкциях и трудовом договоре в пределах, определённых действующим законодательством Российской Федерации и должностными инструкциями.